

SM”M-P”	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice-Północ” w Krakowie Os.Boh.Września 26	Nr.ewid.R/RN/20
		Strona/stron 1/3

**REGULAMIN
SAMORZĄDÓW DOMOWYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
MISTRZEJOWICE PÓLNOC W KRAKOWIE**

Zatwierdzono uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/2010 z dnia 27.04.2010

Sekretarz Rady Nadzorczej	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Jamka Andrzej	Witold Lebiecki

SM”M-P”	Regulamin Samorządów Domowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice-Północ” w Krakowie	Nr. ewid. R/RN/20
		Strona/stron 2 / 3

§ 1

1. Samorząd Domowy jest organem Spółdzielni, działającym na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 roku prawo spółdzielcze, Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Mistrzejowice – Północ oraz Regulaminu.
2. Członkowie Spółdzielni zamieszkali w poszczególnych budynkach mieszkalnych lub zespołach budynków, albo użytkujących na podstawie przydziału lokale użytkowe i garaże mają prawo tworzyć Samorzady Domowe.

§ 2

1. Organizację i działalność Samorządu Domowego prowadzi trzyosobowy zespół wybrany przez członków zamieszkałych w rejonie Samorządu Domowego.
2. Wyboru członków Zespołu dokonują członkowie, o których mowa w § 1 ust 2 Regulaminu w wyniku głosowania większością głosów lub w drodze indywidualnego zbierania głosów.
3. Wyboru dokonuje się spośród kandydatów zgłaszanych przez osoby, o których mowa w § 1 ust 2 Regulaminu lub zgłaszających samodzielnie chęć pracy w Zespole Samorządowym.
4. Członek Zespołu może być odwołany przez Samorząd Domowy w każdej chwili, w wyniku głosowania większością głosów.
5. Uzupelnienie składu zespołu samorządowego lub odwołanie jego członka może odbywać się w drodze indywidualnego zbierania głosów zgodnie z § 3 ust 3.
6. Indywidualne zbieranie głosów wymaga formy pisemnej.

§ 3

1. Pierwsze Zebranie założycielskie Samorządu Domowego, na którym mieszkańcy dokonują wyboru Zespołu Samorządu zwołuje Zarząd Spółdzielni
2. Następne zebrania samorządu zwołuje Zespół Samorządowy w zależności od potrzeb lub Zarząd Spółdzielni na wniosek 1/5 członków zamieszkałych w rejonie Samorządu Domowego
3. Opinie i wnioski podejmowane są przez Samorzady Domowe na zebraniach przy założeniu, że obecnych jest co najmniej 50% mieszkańców większością głosów lub w drodze pisemnych referendów, w których decyduje większość przy minimum frekwencji 50%, przy czym na mieszkańców jednego mieszkania przypada jeden głos oddany przez właściciela lub członka spółdzielni.
4. Jeżeli podejmowana opinia lub wniosek w drodze referendum pociąga za sobą skutki finansowe, informacja o wysokości skutków finansowych powinna być zawarta w treści pytania.
5. Wnioski Samorządu Domowego mają charakter opiniodawczy.
6. Bez zgody mieszkańców wyrażonej w drodze referendum nie można na budynku umieszczać reklam lub innych urządzeń takich jak np: anteny telefonii komórkowej.

§ 4

Każdy Samorząd Domowy ustala ramowe zasady organizacji pracy we własnym zakresie i stosownie do potrzeb.

SM”M-P”	Regulamin Samorządów Domowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice-Północ” w Krakowie	Nr. ewid. R/RN/20
		Strona/stron 3/3

§ 5

Do uprawnień Samorządu Domowego należy:

1. Wnioskowania o wykonanie określonych prac konserwacyjno - remontowych.
2. Przedkładania wniosków w sprawach członkowsko - mieszkaniowych w szczególności w zakresie podejmowania przez organy Spółdzielni stosownych działań wobec członków nie spełniających podstawowych obowiązków statutowych, w tym nie przestrzegających regulaminu porządku domowego.
3. Ocena działalności służb Spółdzielni wykonujących prace wynikające z ich obowiązków służbowych na danej nieruchomości.
4. Opiniowanie sprawozdań, planów finansowo gospodarczych w tym planów remontowych związanych z daną nieruchomością.

§ 6

Reprezentantem Samorządu Domowego wobec organów i administracji Spółdzielni jest Zespół Samorządu.

§7

Bieżąca współpraca Zespołów Samorządów prowadzona jest poprzez administratorów osiedli.

§ 8

Rada Nadzorcza i Zarząd są zobowiązane do rozpatrzenia wniosków, opinii i ocen oraz przekazania odpowiedzi w terminach określonych w Statucie.

§ 9

Traci ważność „Regulamin Samorządów Domowych" uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej Nr 64/2008 z dnia 16.12.2008r.

Zasady zawarte w niniejszym regulaminie opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zostały przyjęte uchwałą Rady Nadzorczej SM Mistrzejowice - Północ” Nr 13/2010 w dniu 27.04.2010r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej