REGULAMIN

PORZĄDKU DOMOWEGO

SM"Mistrzejowice Północ"

Zatwierdzono uchwałą Rady Nadzorczej nr 12 / 2020 z dnia 31.07.2020 roku

Sekretarz Rady Nadzorczej	Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Ilona Sikora	Urszula Kasperczyk

§ 1

Do obowiązków mieszkańców należy:

1. Użytkowanie lokalu mieszkalnego zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Dbałość o należytą konserwację, czystość i estetykę zajmowanego mieszkania.
3. Przestrzeganie czystości na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach i innych pomieszczeniach wspólnego użytku oraz na zewnątrz budynku.
4. Segregacja odpadów zgodnie z informacją przekazaną przez Spółdzielnię, zgodnie z opisem i kolorem kontenera. Wynoszenie odpadków domowych i śmieci nietypowych w miejsca na ten cel przeznaczone. W przypadku rozsypania śmieci, rozlania płynu lub spowodowania innego zabrudzenia pomieszczeń wspólnego użytku posprzątanie tych miejsc. Śmieci wielkogabarytowe należy składać nie wcześniej niż dwa dni przed terminem ich wywożenia, zgodnie z harmonogramem podanym na klatkach schodowych.
5. Trzepanie dywanów, chodników, odzieży itp. w wyznaczonych miejscach i w godz. od 8°° -11^{00} i 16°° -18°° z wyjątkiem niedziel i świąt.
6. Podlewanie kwiatów w sposób nie powodujący zalewania balkonów i okien poniżej i elewacji budynku.
7. Utrzymanie kolorystyki balkonów, loggii oraz zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, zgodnie z kolorystyką przyjętą dla budynku.
8. Przestrzeganie ciszy nocnej w godz. od 22°° -6°°
9. a) Parkowanie pojazdów w miejscach do tego oznaczonych i przestrzeganie oznakowań i informacji umieszczonych na tablicach informacyjnych.
   b) Dbanie o stan techniczny samochodów pozostawionych na parkingu. Właściciele samochodu zanieczyszczającego parking wyciekami olejów i płynów będą obciążeni kosztami usunięcia zanieczyszczeń.
10. Informowanie Administracji osiedla o wszystkich stwierdzonych uszkodzeniach lub wadach w funkcjonowaniu urządzeń i instalacji.

§ 2

Niedozwolone jest:

1. Manipulowanie w tablicach rozdzielczych prądu elektrycznego, zaworach centralnego ogrzewania i gazowych oraz w instalacjach znajdujących się w budynku.
2. Składowanie jakichkolwiek przedmiotów w suszarniach, strychach, na podestach klatek schodowych, w korytarzach piwnicznych i innych przejściach.
3. Dokonywanie wszelkich przeróbek w mieszkaniach np.: przebudowa ścianek działowych, balkonów, loggii, zakładania krat bez zgody Administracji.
4. Wykonywanie wszelkich prac remontowych i naprawczych zakłócających spokój innym mieszkańcom poprzez kłucie, wiercenie itp. w godzinach od 20^{00} - 8^{00} oraz w niedziele i święta.
5. Używanie wszystkich urządzeń o napędzie mechanicznym zakłócających ciszę w godz. 20°°- 8°° oraz w niedziele i święta.
6. Niszczenie drzew, krzewów i zieleńców przez ludzi i zwierzęta.
7. Palenie tytoniu i spożywanie alkoholu na klatkach schodowych i w innych pomieszczeniach wspólnego użytku.
8. Parkowanie z włączonym silnikiem.

§3

1. W mieszkaniach wolno trzymać psy, koty pod warunkiem, że zwierzęta te nie zagrażają zdrowiu oraz nie zakłócają spokoju, a ich właściciele zobowiązani są do usuwania zanieczyszczenia spowodowanego przez zwierzę na klatce schodowej budynku lub w innych pomieszczeniach wspólnego użytku.
2. Poza obręb mieszkania psy należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu. Każdorazowo posiadacz psa lub innego zwierzęcia winien sprawować bezpośrednią kontrolę nad jego zachowaniem.

§4

1. Zakładanie anten radiowych i telewizyjnych jest dozwolone tylko na elewacji budynku za zgodą Administracji i tylko przez osoby fachowo do tego przygotowane.
2. Zabrania się montażu anten radiowych i telewizyjnych na dachu budynku.
3. Zabrania się montażu wyrzutni klimatyzacji na elewacji budynku. Montaż taki jest możliwy na balkonach za zgodą administracji Spółdzielni. Skropliny z klimatyzatora nie mogą być odprowadzone na zewnątrz i zabrudzać elewacji.

§5

1. Warunkiem zgodnego współżycia mieszkańców jest wzajemna współpraca i nie zakłócanie sobie spokoju.
2. Dzieci powinny bawić się w miejscach na ten cel przeznaczonych. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci jak: hałasowanie, zabawa i przesiadywanie na klatkach schodowych i pomieszczeniach wspólnego użytku, niszczenie, brudzenie ścian, niszczenie zieleni odpowiedzialni są rodzice lub ich prawni opiekunowie.
3. Zabrania się głośnego słuchania muzyki, zwłaszcza przy otwartych oknach , zagłuszającej spokój mieszkańcom.

§ 6

W stosunku do winnych naruszania tych przepisów administrator nieruchomości zastrzega sobie prawo wyciągnięcia konsekwencji przewidzianych kodeksem wykroczeń.

§ 7

Niniejszy regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 12/2020 z dnia 31.07.2020 roku i obowiązuje od dnia 01.08.2020 roku. Zobowiązuje się Zarząd do uchylenia Regulaminu Porządku Domowego z dnia 31.07.2019 roku zatwierdzonego uchwałą nr 108/31/2019 przez Zarząd z dniem 31.07.2020 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Ilona Sikora

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Urszula Kasperczyk

Radca Prawny
mgr Ewa Swoboda-Lubowiecka